Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập-Tự do-Hạnh phúc

Số: 33 /QĐ-THADS-KV12

Tây Ninh, ngày 13 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 50/2024/QĐST-DS ngày 18 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Trảng Bàng (nay là Tòa án nhân dân khu vực 12, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1296/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Biên bản thỏa thuận ngày 09 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Do các bên đương sự không có thỏa thuận về giá tài sản, không có thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: khu phố Lộc Trát, phường Gia Lộc, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm nghĩa vụ thi hành án của ông Nguyễn Thế Vinh, địa chỉ: ấp Gò Ngãi, xã Phước Bình, thị xã Trảng Bàng (nay là ấp Gò Ngãi, xã Phước Chỉ, tỉnh Tây Ninh), cụ thể như sau:

1/ Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 283, tờ bản đồ số 51 (BĐ2005), diện tích 1466.0m^2 (400m^2 ONT + LUC) tọa lạc tại ấp Gò Ngãi, xã Phước Bình, thị xã Trảng Bàng (nay là ấp Gò Ngãi, xã Phước Chỉ, tỉnh Tây Ninh).

2/ Tài sản gắn liền với các thửa đất trên gồm có:

+ 01 căn nhà ở cấp 4, ngang 9m x dài 29m, tường gạch ốp gạch men cao khoãng 3,6m, mái tole, trần la phông thạch cao, nền gạch men, cửa chính bằng sắt, cửa sổ bằng sắt.

+ 01 căn nhà tườngcấp 4 (nhà kho), ngang 4,5m x dài 9,15m, tường gạch không tô, mái lợp tole.

+ 01 căn nhà ở cấp 4, có 03 phòng ngang 6,5m x dài 16,5m, tường gạch ốp gạch men cao khoãng 3,6m, mái tole, trần la phông thạch cao, nền gạch men, cửa chính cửa nhôm. Mái che bằng sắt nối liền giữa căn nhà và dãy phòng học ngang 3,7m x dài 16,5m.

+ 01 mái che trước sân nhà bằng sắt, xà gồ bằng sắt, mái lợp tole, nền lót gạch men làm sân trước nhà, diện tích ngang 8,2m x dài 26,56m;

+ 01 mái che trước trước cổng nhà bằng sắt, xà gồ bằng sắt, mái lợp tole, nền lót gạch men làm sân trước nhà, diện tích ngang 3,58m x dài 5,4m;

+ Hàng rào trước cổng nhà dài 20,46m bằng sắt hộp cao 2,1m, chân xây gạch có dán gạch cao 0,6m;

+ Hàng rào trước nhà lưới B40, cao 2,1m x dài 18,5m;

+ Hàng rào bên hông nhà lưới B40, trụ xi măng cao khoãng 1,5m;

+ 01 cái cổng có gắn biển hiệu diện tích cao 2,5m x ngang 2,5m;

+ Trong khu nhà bếp có 01 nhà vệ sinh diện tích ngang 2m x dài 3m;

+ 01 mái che bên hông khu nhà bếp diện tích ngang 3.5m x dài 9m, khung sắt, xây tường, nền lót gạch;

+ 01 chuồng gà diện tích 4,8m x 3,2m, có 08 trụ xi măng, mái lợp thiếc;

+ 01 chuồng gà diện tích 5m x 3,8m, có 08 trụ xi măng, mái lợp thiếc;

+ Cây trồng trên đất: 01 cây xoài 05 năm tuổi, 02 cây vú sữa 02 năm tuổi, 01 cây sung 30 năm tuổi, 06 cây xanh 15 năm tuổi;

+ 01 giếng khoang;

+ 02 bồn nước khoảng 1000 lít (đã qua sử dụng);

+ 02 bộ lọc nước (đã qua sử dụng)

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tây Ninh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 13 tháng 10 năm 2025 đến hết ngày 15 tháng 10 năm 2025

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: Khu phố Lộc Trát, phường Gia Lộc, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (CHV Trần Hay Minh Luân - 0906.358.668)

Nơi nhận:
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Tây Ninh;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 12;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Hay Minh Luân